



EXKLUSIV 401

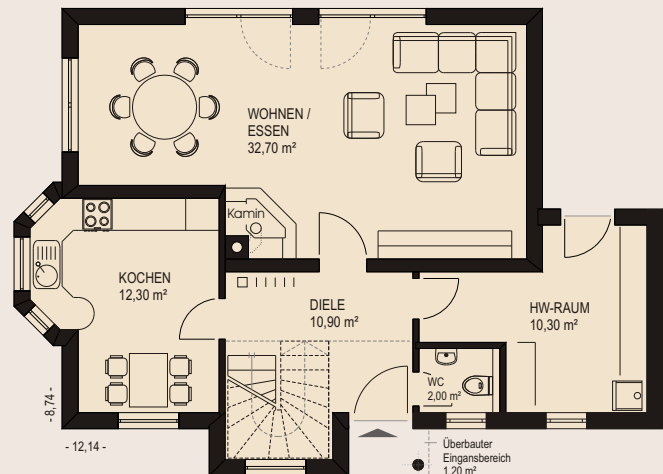
Das Elegante mit persönlichem Stil

Der 3. Giebel integriert die attraktive Eingangssituation sowie die Diele, welche im Dachgeschoss als Galerie ausgebildet ist. Das Lichtband über zwei Geschosse ergänzt die Attraktivität des Giebelerkers und bringt viel Licht in den Treppenraum. Das Haus bietet eine zeitlose Architektur für höchste Ansprüche an Raum- und Bauqualität.

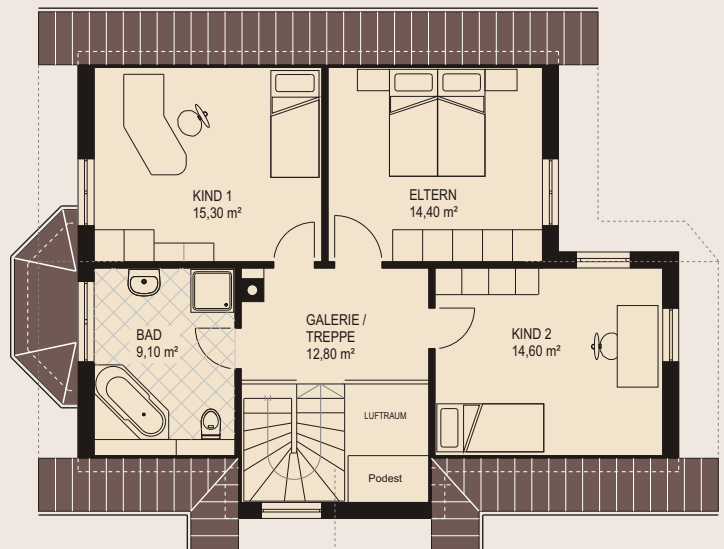


HAUSDATEN

- Abmaße : 12,14 m x 8,74 m
- Gesamtfläche
 - ohne Keller : 135,60 m²
 - mit Keller : 204,30 m²
- Dachform : Satteldach
- Dachneigung : 45°
- Drempel : ca. 75 cm (Raumseite)



ERDGESCHOSS FLÄCHE : 69,40 m²



DACHGESCHOSS FLÄCHE : 66,20 m²